

**Etude des disfonctionnements dans la réalisation
du permis de construire (partie 2)**

n° 095 091 13 B0007 au 7 rue JJ Rousseau 95570 Bouffémont

2 nouveaux éléments en complément du dossier d'alerte du 23 Juillet :

1. Ce qui apparaissait comme l'anomalie n°3 de la surélévation des 3 rangées de parpaings (75 cm) s'annonce comme la **transformation du mini toit prévu en ardoise, en une terrasse solarium, soit un 3ème niveau** totalement hors du permis et totalement incongrue dans le paysage d'île de France voire encore plus sur la colline de Montmorency (rappel site inscrit aux BdF) (voir photo et plan).

Une ouverture cimentée entre le 2^{ème} et le 3^{ème} niveau a été pratiquée alors que les plans donnent initialement une surface fermée inaccessible (voir coupe AA)

Des propos oraux des destinataires du permis de construire, recueillis ce weekend par plusieurs riverains, et alentours, au vu du niveau sonore, démontrent leur engagement et volonté déplacée d'utiliser ce 3^{ème} niveau en plateforme d'observation sur la Plaine de France et sur les habitations avoisinantes y compris à l'intérieur des habitations de tout le quartier, pas seulement les riverains limitrophe ; ce 3^{ème} niveau deviendrait le point culminant hors normes, de la commune! (Plusieurs témoignages + photos)

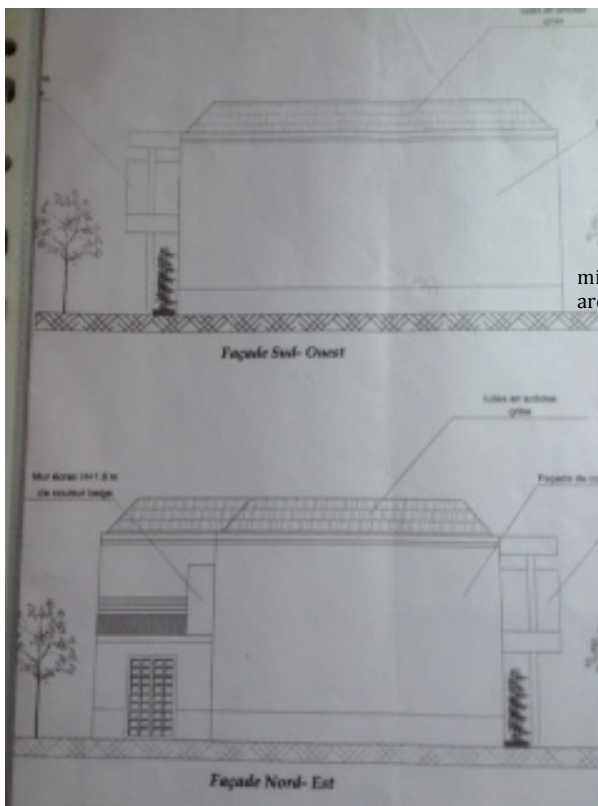
2. L'anomalie n°5 était bien réelle et peu avouable car au lendemain de l'envoi de notre dossier, il y a eu **un remblaiement dans l'urgence pour masquer le fait**, et plusieurs réactions de voisinage font remonter le ressenti fort d'une construction **bien au delà des proportions présentées** initialement dans les plans et en réunion de janvier.

Ce qui s'explique à la fois par le fait du rehaussement du terrain, de l'importance du vide sanitaire mais aussi par le fait que le chemin d'accès du 9 Jj Rousseau a été rééquilibré récemment et donc fait un dénivelé encore plus important par rapport à la construction initiale (voir photo dans le dossier du PC).

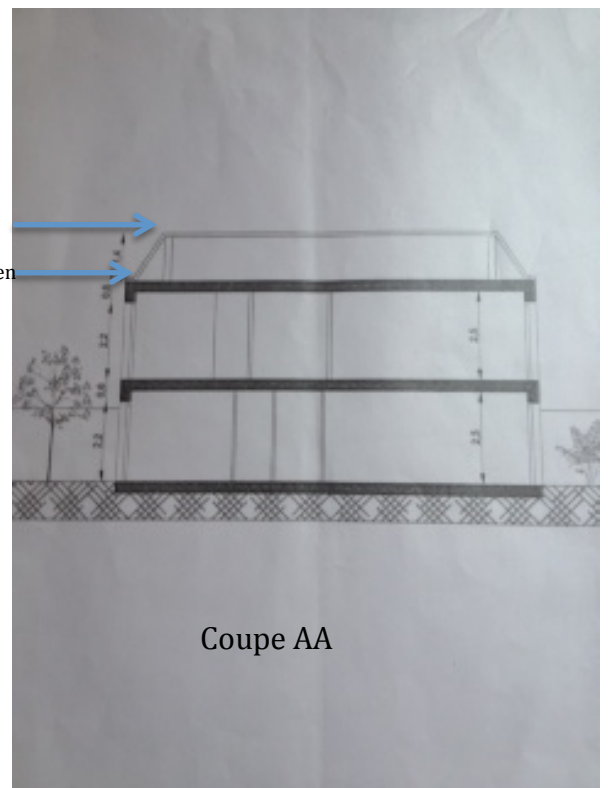
Le monticule de terre accumulée contre la haie du 5 r JJ Rousseau l'atteste.

A Bouffémont, le 1 aout 2014

2^{ème} et 3^{ème} niveau



Dessus fermé
mini toit en ardoise



Coupe AA

Transformation du mini toit en ardoise et fermé en terrasse



Remblaiement dans l'urgence pour masquer les 6 niveaux de parpaings